

P.U.G.

PLAN URBANISTIC
GENERAL

COMUNA MALAIA

JUDEȚUL VÂLCEA

N

BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIILE DE FOLOSINȚĂ - COMUNA MALAIA, JUDEȚ VÂLCEA

BILANȚ TERITORIAL DUPĂ CATEGORIILE DE FOLOSINȚĂ - PROPUȘ													TOTAL
CATEGORII DE FOLOSINȚĂ													
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	AGRICOL					NEAGRICOL							
	ARABIL	PĂȘUNI	FĂNEȚE	VII	LIVEZI	PĂDURI	VEGETAȚIE TÂNĂRĂ	APE	CAI DE COMUNICAȚIE	CONSTRUCȚII	CURȚI	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	9,67 ha	7 300,71 ha	201,57 ha	0,00 ha	16,48 ha	28 521,68 ha	1 804,43 ha	283,52 ha	180,22 ha	12,37 ha	239,35 ha	38 570,00 ha	
INTRAVILAN	40,23 ha	209,59 ha	199,50 ha	0,00 ha	52,72 ha	0,00 ha	25,27 ha	6,00 ha	29,20 ha	127,44 ha	1,05 ha	691,00 ha	
TOTAL	49,90 ha	7 510,30 ha	401,07 ha	0,00 ha	69,20 ha	28 521,68 ha	1 829,70 ha	289,52 ha	209,42 ha	139,81 ha	240,40 ha	39 261,00 ha	
% DIN TOTAL	22,04%								77,96%				100%
TOTAL AGRICOL EXTRAVILAN = 7 528,43 ha TOTAL NEAGRICOL EXTRAVILAN = 31 041,57 ha TOTAL AGRICOL INTRAVILAN = 502,04 ha TOTAL NEAGRICOL INTRAVILAN = 188,96 ha TOTAL AGRICOL = 8 030,47 ha TOTAL NEAGRICOL = 31 230,53 ha TOTAL INTRAVILAN = 691,00 ha													
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU													
Expert tehnic													
Verificator tehnic atestat													
VERIFICATOR / EXPERT	NUME					SEMNAȚURA		CERINȚA		REFERAT / EXPERTIZĂ NR.		/ DATA	
PROIECTANT GENERAL S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA cod fiscal RO 1470701						Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI MALAIA - JUD. VÂLCEA COMUNA MALAIA - JUD. VÂLCEA						Nr. proiect: 2 879 03.06.2013	
Șef proiect: arh. DOINA NEGOIȚĂ						Denumirea proiectului: Reactualizare PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM Comuna MALAIA, Județ VÂLCEA						Faza: Doc. Avize 2013	
Urbanism: arh. DOINA NEGOIȚĂ						Denumirea planșei:						Nr. planșă:	
Desenat: Pr. Maria Dogaroiu						ÎNCADRARE ÎN TERITORIU						Scara: 1: 50 000 PL. 1	

LEGENDĂ:
LIMITE:

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

LIMITA ZONEI CENTRALE

LIMITA ÎNTRE SATE; LIMITA U.T.R.

FOLOSINȚA TERENURILOR

TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI

ARABIL

PĂȘUNI

VII

FĂNEȚE

LIVEZI

PĂDURI

APE

TERENURI VEGETATIE DE JOASĂ ÎNĂLȚIME

TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM

ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII : LEA 20 -24 M ; LEA 110 - 37 M ; LEA 220 - 55 M ;

ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)

DRUMURI:

DRUMURI NAȚIONALE

DRUMURI JUDEȚENE

DRUMURI COMUNALE

STRĂZI ÎN INTRAVILAN

DRUM JUDEȚEAN PROPUȘ

DRUM PROPUȘ ÎN INTRAVILAN

DRUM PROPUȘ ÎN EXTRAVILAN

PROPUNERE PĂRTIE SCHI

PROPUNERE TELECONDOLĂ sau TELESCHI

ARIE DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ CA PARTE INTEGRANTĂ A REȚELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000 : ROSPA 0043 PRIMOASA ; ROSCI 0085 PRIMOASA Localitatea Malaia , sit ce cuprinde 4 % din total suprafața teritoriului administrativ

ROSCI 0188 PARÂNG Localitatea Malaia , sit ce cuprinde 11 % din total suprafața teritoriului administrativ

ROSCI 0128 NORDUL GORJULUI DE EST , sit ce cuprinde aprox.0.26 % din total suprafața teritoriului administrativ

ROSCI 0239 TÂRNOVU MARE - LATORIȚA

REZERVAȚIA NATURALĂ IEZERUL LATORIȚEI -803

REZERVAȚIA NATURALĂ PĂDUREA LATORIȚA-805

